

## **ДОГОВОР №8**

### **безвозмездного пользования.**

г.Екатеринбург

20 августа 2008г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №167, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в директора Бабич Э.А., действующей на основании Устава, с одной стороны и МУ «Детская городская больница №15», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Макаровой Ю.А., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### **1. Предмет договора.**

- 1.1 Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения, находящиеся по адресу г.Екатеринбург, ул.Фрезеровщиков, 84а, площадью: медицинский кабинет – 17,2 кв.м., процедурный кабинет – 17,3 кв.м., а также движимое имущество, согласно Перечню (Приложение №2) по акту приема-передачи (Приложение №1), для использования их в целях лечебно-профилактической деятельности согласно Уставу МУ «ДГБ №15».
- 1.2 Передаваемые нежилые помещения и движимое имущество, далее по договору при совместном упоминании - «Имущество» находится в удовлетворительном состоянии.
- 1.3 Ссудополучатель обязуется возвратить Имущество после прекращения договора Ссудодателю в том же состоянии с учетом нормального износа.
- 1.4 Ссудодатель гарантирует отсутствие прав третьих лиц на Имущество.

#### **2. Права и обязанности сторон.**

- 2.1 Указанное в п.1.1 Имущество должно быть предано Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписываемому сторонами договора в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора. Возврат Имущества по окончании срока безвозмездного пользования также производится по передаточному акту, подписываемому сторонами.
- 2.2 Ссудополучатель имеет право пользоваться предоставленным в безвозмездное пользование Имуществом.
- 2.3 Ссудополучатель обязан:
  - использовать Имущество в соответствии с его назначением и с условиями договора,
  - поддерживать Имущество в исправном состоянии.
- 2.4. Затраты на коммунальные услуги несет Ссудодатель.

#### **3. Ответственность сторон.**

- 3.1 Ссудодатель несет ответственность за недостатки Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков, Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя замены Имущества, безвозмездного устранения недостатков Имущества или возмещения своих расходов на устранение этих недостатков, либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.
- 3.2 Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора и были заранее известны Ссудополучателю при передаче Имущества.
- 3.3 Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, в случае, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. настоящего договора, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

#### 4. Срок действия договора, условия досрочного расторжения.

- 4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами акта приема-передачи Имущества и действует бессрочно.
- 4.2 Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в следующих случаях:
- при использовании Ссудополучателем Имущества не в соответствии с целями, указанными в п.1.1.;
  - при неисполнении Ссудополучателем обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии;
  - при существенном ухудшении состояния Имущества;
  - при передаче Имущества третьим лицам без согласия Ссудодателя.
- 4.3 Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в следующих случаях:
- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
  - если Имущество в силу обстоятельств, не зависящих от Ссудополучателя, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
  - если при заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;
  - если Ссудодатель не исполнил свою обязанность передачи Имущества.
- 4.4 Досрочное расторжение договора возможно также по соглашению сторон, либо по инициативе одной из сторон с предупреждением другой стороны за один месяц до расторжения.

#### 5. Прочие условия.

- 5.1 По всем остальным вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 5.2 Все изменения к договору действительны лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

#### 6.Юридические адреса и подписи сторон.

##### Ссудодатель:

Муниципальное общеобразовательное учреждение  
средняя общеобразовательная школа №167  
г.Екатеринбург, ул.Фрезеровщиков, 84а  
ИНН 6663057387 КПП 667301001  
УФК по Свердловской области (ФБУ 7.Екатеринбурга)  
р\с 40204810000000126262 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области  
БИК 046577001

##### Ссудополучатель:

МУ «Детская городская больница №15»  
620143 г.Екатеринбург, ул.Победы, 43  
ИНН 6663039677 КПП 666301001 УФК по Свердловской области (ФБУ г.Екатеринбурга)  
л\с 89070202011-ОАО «Банк «Екатеринбург» БИК 046577904

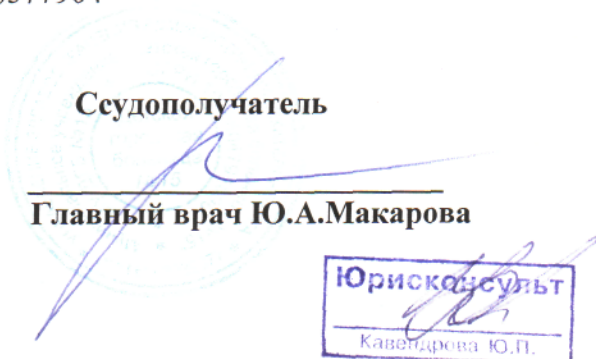
Ссудодатель

Директор Э.А.Бабич



Ссудополучатель

Главный врач Ю.А.Макарова



**АКТ  
приема-передачи.**

г. Екатеринбург

« 20 » августа 2008г.

Настоящий акт составлен о нижеследующем:

Ссудодатель - Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №167, в лице директора Э.А.Бабич,  
и Ссудополучатель – Муниципальное учреждение «Детская городская больница №15», в лице главного врача Ю.А.Макаровой  
согласно условиям договора безвозмездного пользования №8 от 20.08.2008г. произвели приемку-передачу следующего имущества:

1. Нежилые помещения, находящиеся по адресу г.Екатеринбург, ул.Фрезеровщиков, 84а, площадью: 17,2 кв. м, 17,3 кв.м.
2. Движимое имущество и медицинское оборудование, согласно Перечню (Приложение №2) всего на общую сумму \_\_\_\_\_

Имущество передано в исправном состоянии, пригодное для использования по назначению, с необходимой технической документацией.

Состояние помещений – удовлетворительное.

Состояние движимого имущества, в том числе медицинского оборудования – удовлетворительное.

Стороны претензий по передаче имущества друг к другу не имеют.

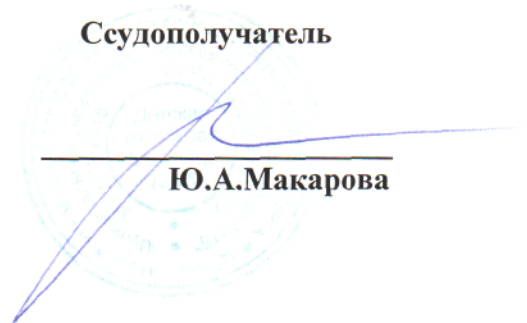
**ПОДПИСИ СТОРОН**

Ссудодатель



**Э.А.Бабич**

Ссудополучатель



**Ю.А.Макарова**